

2416

Lp. 16/a		3. Miejscowość WŁĄCZONO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI	
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		
1. Nazwa Dom mieszkalny, pensjonat, Willa Ringa		2. Czas powstania przed 1930	
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres Leśna 5C 05-420 Józefów obr. 44 działka 162	
 Widok od strony południowej z ogrodu. Fot. 2025			
 Widok od strony zachodniej z ulicy Leśnej. Fot. 2025		 Widok od strony wschodniej, z podwórza, ujawniający rozbudowę prawdopodobnie wykonaną w 1936-1937 roku. Fot. 2025	
5. Przynależność administracyjna województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów		6. Formy ochrony	

Lp. 16/b

8. Historia, opis i wartości

Działka w Józefowie pomiędzy ulicami Leśną a Długą nosiła nazwę hipoteczną Willa Feliksówka. W 1921 r. wydzielono z niej Willę Jasny Domek dla Witosława Tomasza i Janiny Kolisko (od ul. Długiej). Na pozostałej części w 1934 r. istniały 4 domy i stróżówka, dwa z nich obecnie są przebudowane, jeden rozebrano, zachowana została jedna drewniana willa, ustawiona skośnie do ulic. Należała do Pawła (Pinkusa) Ringa, który wynajmował lokale na letnie pensjonaty, ale też stałym mieszkańcom. W prasie warszawskiej od 1930 r. zamieszczano ogłoszenia reklamujące pensjonat „Maria” w willi Ringa. W 1936 r. wydano Pawłowi Ringowi zezwolenie na budowę. Być może wtedy rozbudowano dom do jego nieregularnej bryły. Po wojnie dom zasiedlono kwaterunkiem. Prawdopodobnie wtedy dobudowano dodatkowy zewnętrzny komin. W 2025 r. wysiedlono mieszkańców. Budynek należy do Miasta Józefowa.

Budynek drewniany jednopiętrowy z poddaszem, o nieregularnej formie na otynkowanej podmurówce, przykryty wielopołaciowym dachem. Główna bryła otoczona piętrowymi i parterowymi, zabudowanymi werandami. Elewacja południowa 5-osiowa z ryzalitem mieszczącym klatkę schodową, zachodnia 3-osiowa ze szczytem dodatkowym dachu i werandą piętrową oszkloną, ustawionymi niesymetrycznie. Północna elewacja 3-osiowa w głównej bryle z werandą piętrową z prawej strony. Werandą frontową na piętrze, oszkloną, centralnie ustawiona stoi nad wysuniętą częścią parterową z ryzalitem. Elewacja wschodnia 4-osiowa, wszystkie oszalowane progilowanymi deskami, z zachowaniem dekoracji snycerskich: listwy, gzymsy, ozdobne narożniki, wyróżnione ciemnym kolorem farby. Szczyty dachów ciesielsko wykończone wypełnione listewkową kratką. Stolarka okienna częściowo zachowana.

Wartość historyczna willi wiąże się z Pinkusem Ringiem, współwłaścicielem „Przedsiębiorstwo P. Ring i Spółka”, zajmującym się handlem produktami naftowymi, inwestującym w rozwój lotnisk na linii otwockiej (wspólnikiem Ringa był Bronisław Wajnsztok, posiadający także w Józefowie pensjonat) i jednocześnie aktywnym członkiem społeczności Józefowa, działaczem Towarzystwa Właścicieli Nieruchomości i współzałożycielem Ochotniczej Straży Pożarnej. Willa jest dziełem o wyjątkowej formie, może stanowić materiał do badań na temat sposobu rozbudowy pierwotnej bryły, powiększającej zasób pomieszczeń przy jednoczesnym utrzymaniu spójności architektonicznej. Autentyzm substancji jest zapewne niejednorodny i wymaga dokładnych badań.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Źródła: Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.250, Hipoteka w Otwocku, j.2146, 2147; Rocznik polskiego przemysłu i handlu, Warszawa 1938, nr 1245; Archiwum Ochotniczej Straży Pożarnej w Józefowie; Prasa warszawska lat 30. XX w.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków